

כ"ה באייר, התשפ"ו
12 במאי, 2026
סימוכין : 10140626

לכבוד
אלי לוי, מנהל אגף נכסי העירייה

הנדון : החלטת מועצת העירייה בישיבתה מס' 35 מתאריך 11.5.2026 - פרוטוקול ועדת הקצאת
מקרקעין מס' 10/26 ו 11/26

מועצת העירייה בישיבתה הנ"ל, החלטה מס' 269, החליטה ברב קול (20 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת
הקצאת מקרקעין מס' 10/26 מתאריך 22.3.2026 ואת פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 11/26
מתאריך 27.4.2026.


בכבוד רב,
מנחם לייבה
מנכ"ל העירייה

עותק:
אביחי ארגמן, מנהל עסקה ומרכז ועדות

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנהל העירייה - יו"ר הועדה
 אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה
 עוזי סלמן - היועץ המשפטי
 משה גילצר - גזבר העירייה
 תמי כורם - רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי

השתתפו :

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות
 שרי כהן - חשבת נכסים ומיסוי
 רותם אילן - מנהלת מחלקת לידה עד שלוש
 אורנה אחרק-פרלוק - ס.בכירה ליועמש מנהלת תחום מקרקעין
 מימי שרעבי - מרכזת נושא הטיפול החוץ ביתי
 גלית דבירי - מרכזת נושא משפחה והגיל הרך
 חן כפיר גולן - ממ מנהלת תחום פרט
 רות דורי - מנהלת אגף חשבות

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 27/04/2026
 החלטה מס': 269
 רוב של: 35
 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

הנושאים שנדונו בוועדה :

1. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות ע"ש "ויקטור ורוז פודור" בשני מבנים ששטחם כ 475 מ"ר וחצר ששטחה כ 895 מ"ר הידועים כח"ח 328 גוש 6146 ו ת"ח 66 גוש 7241 ברח' סלע יעקב 22-44 - נכס מספר 5605
2. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 414 מ"ר + חצרות ששטחן כ 938 מ"ר הידועים כח"ח 144 גוש 6332 ברח' קיפניס לוין 6 - נכס מס' 10084
3. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי בן 3 כיתות ב "בית פרו" הפועל במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 389 מ"ר + חצר (כולל מחסנים) בשטח של כ 777 מ"ר הידוע כח"ח 215 בגוש 7050 ברח' פעמונית 7 - נכס מספר 4814
4. **מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "אור למשפחות" ע"ר 580494409 להפעלת בית אור למשפחות המקיים פעילות חברתית, קהילתית, סיוע ותמיכה למשפחות ששכלו את יקיריהם בשירות צבאי ופעולות טרור על המקרקעין הכוללים מבנה ששטחו כ 385 מ"ר ורחבה חיצונית ששטחה כ 176 מ"ר הידועים כח"ח 68 ו 108 גוש 7080 וח"ח 10,47,48 גוש 7081 ברח' בעל הטורים 5 - נכס מספר 17598
5. **מימוש אופציה** ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 443+ חצרות ששטחן כ 826 מ"ר הידוע כחלקה 234 גוש 6982 ברח' ליוויק 7 - נכס מספר 3880
6. **מימוש אופציה** ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 780 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כשני דונם הידוע כח"ח 184, 186, 216, 218 ו 217 גוש 6631 רח' פיינשטיין מאיר 20 - נכס מספר 6841
7. **מימוש אופציה** --- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 2 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו 540 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,465 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 6892 ברח' דרך ההגנה 118-מס' 5948
8. **מימוש אופציה** ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי בן 2 כיתות הידוע בשם "בית פורג" במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 424 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,302 מ"ר הידוע כח"ח 3 ו 4 בגוש 6979 רח' התקווה 70 - נכס מספר 5772
9. **מימוש אופציה** ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 491 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כדונם הידוע כח"ח 205 גוש 6981 ברח' ישראל מסלנט 22 - נכס מספר 4155
10. **תיקון טעות סופר** --- המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז חב"ד-ליבאוויטש - ת"א" ע"ר 580001733 בשיתוף עם עמותת "התאחדות תלמודי תורה רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה בישראל" ע"ר 580372316 של 3 כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 בתוך מתחם בית ספר "אולהי מנחם" מ"ר הידועים כח"ח 155 גוש 7097 ברח' המערכה 3 - נכס מספר 12144
11. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "כתר יעקב - תל אביב" ע"ר 580829604 במקלט עירוני דו - תכליתיים לצורך הפעלת בית כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028 במקלט מס' 924 רחוב כרם חמד מול מס' 2 בשצ"פ - נכס מספר 4036

אושר במועצת העירייה

 תאריך.....

 ישיבה.....

 החלטה מס'.....

 רוב של.....

עמוד 2 מתוך 60

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

12. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "נטעים-לקידום החינוך והביטחון לגיל הרך" ע"ר 580687937 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה בן שתי קומות ששטחו כ 492 מ"ר וחצר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,500 מ"ר הידוע כחלקה 131 גוש 7321 רח' פילדלפיה 3 . - נכס מספר 1855
13. מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים במקלטים עירוניים דו-תכליתיים מיום מסירת החזקה עד ליום 31/12/2028 ובהתאם לאישור הועדה לבחירת אמנים כמצויין בטבלה מטה
14. המשך רשות השימוש וההפעלה של מועדוניות עמותת לילך - התנדבות מכל הלב ע"ר 580277382 בנכסים הבאים בנוגע להיקף השתתפות המימון העירוני 1. ח"ח 49 גוש 6135 רח' קמואל 82 2. ח"ח 109 ו 124 גוש 6337 רח' אח"י דקר 41 3. ח"ח 48 ו 49 רח' קמואל 43 4. ח"ח 4 גוש 6135 רח' ורד 7 א'

אושר במועצת העירייה
תאריך: 11/5/26
ישיבה: 35
החלטה מס': 269
רוב של: 26
קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

1. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו" - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות ע"ש "ויקטור ורוז פודור" בשני מבנים ששטחם כ 475 מ"ר וחצר ששטחה כ 895 מ"ר הידועים כח"ח 328 גוש 6146 ו ח"ח 66 גוש 7241 ברח' סלע יעקב 22-44 - נכס מספר 5605

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5605	מעון יום בן 3 כיתות ע"ש "ויקטור ורוז פודור" בשני מבנים ששטחם כ-475 מ"ר וחצר ששטחה כ-895 מ"ר הידועים כח"ח 328 גוש 6146 ו ח"ח 66 גוש 7241 ברח' סלע יעקב 22-44	סלע יעקב 22	6146/328	ר-מ\104\1\	475	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של שני מבנים ששטחם כ 475 מ"ר וחצר ששטחה כ 895 מ"ר הידועים כח"ח 328 גוש 6146 ו ח"ח 66 גוש 7241 ברח' סלע יעקב 22-44 עליהם פועל מעון יום בן 3 כיתות ע"ש "ויקטור ורוז פודור" (להלן: "המעון").

עמותת "ויצו" - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצו") מפעילה את המעון מזה כ 20 שנה .

במעון פועלות 3 כיתות המאכלסות 54 פעוטות.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 42 מיום 14/06/2021 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 17/04/2021 עד ליום 15/04/2026.

ויצו מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 16/04/2026 עד ליום 14/04/2031.

המחלקה לגיל הרך לידה עד שלוש במנהל החינוך מציינת בהמלצתה לחיוב את תרומתה החינוכית – טיפולית של ויצו באמצעות תכניות הדרכה מגוונות וכן קיומו של שת"פ מלא וחיוני עם המחלקה לגיל הרך בעירייה .

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 7 מיום 09/03/2026 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצוין לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן .

עמוד 4 מתוך 60

אושר במועצת העירייה

 תאריך.....ישיבה.....

 החלטה מס'.....ג'.....רוב של.....קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/12/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריך 19/02/2026 במעריב הבוקר ובאתר האינטרנט העירוני ע"פ סעיף 7 לנהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות

חוז"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

אושר במועצת העירייה

תאריך: 11/5/26

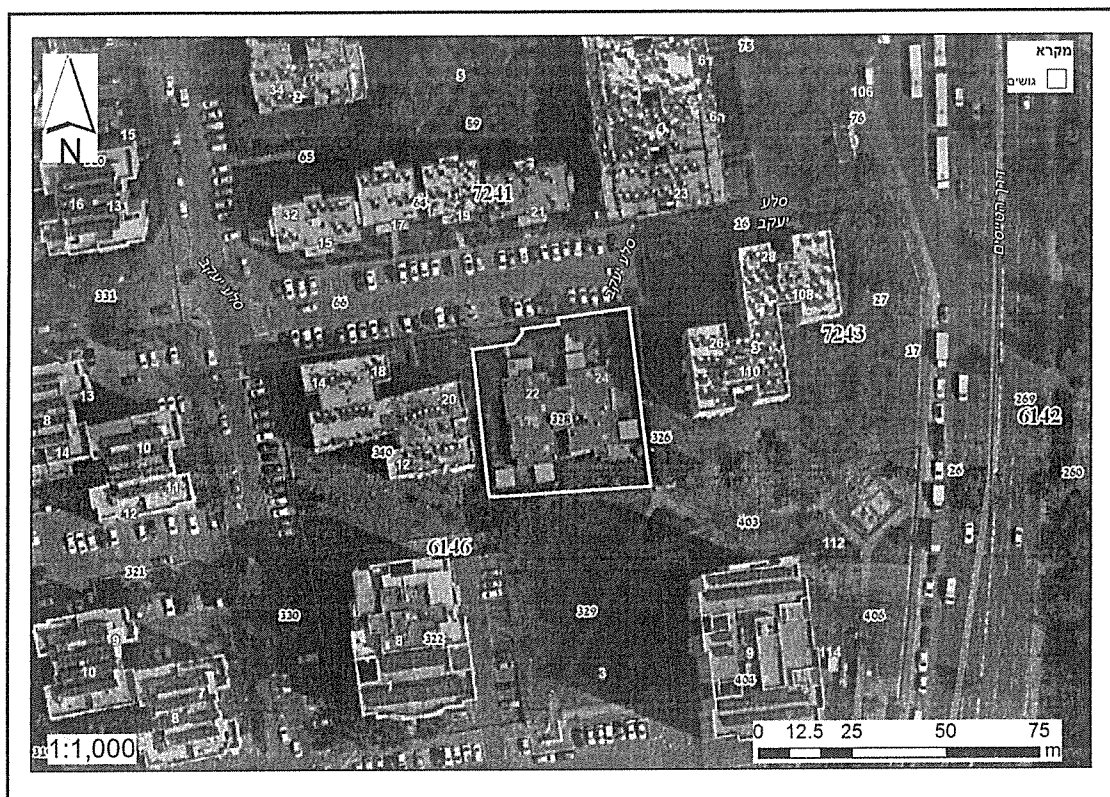
ישיבה: 35

החלטה מס' 269

רוב של 20 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 27/4/2026
 ישיבה: 35
 החלטה מס' 269
 דיוח של: קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות ע"ש "ויקטור ורוז פודור" בשני מבנים ששטחם כ 475 מ"ר וחצר ששטח כ 895 מ"ר הידועים כח"ח 328 גוש 6146 ו ח"ח 66 גוש 7241 ברח' סלע יעקב 44-22 - נכס מספר 5605
2. המשך רשות השימוש, הינו , ללא תמורה , לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 16/04/2026

עד ליום 14/04/2031.

:: על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.

. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 5.1987.

6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 16/5/2026

 ישיבה: 3

 החלטה מס' 269

 רוב של 20 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

2. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה בן קומה אחת ששטחו כ- 414 מ"ר + חצרות ששטחן כ- 938 מ"ר הידועים כח"ח 144 גוש 6332 ברח' קיפניס לוי 6 - נכס מס' 10084

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
10084	מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה בן קומה אחת ששטחו כ- 414 מ"ר + חצרות ששטחן כ- 938 מ"ר הידועים כח"ח 144 גוש 6332 ברח' קיפניס לוי 6	קיפניס לוי 6	6332/144	ר-ע\563\1\	414	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ- 1,352 מ"ר הידוע כח"ח 144 בגוש 6332 ברח' קיפניס לוי 6

(להלן: "המקרקעין")

עמותת "ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצו") מפעילה את המעון מזה כ- 23 שנה.

במעון פועלות 3 כיתות המאכלסות 55 פעוטות.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 42 מיום 14/06/2021 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 17/04/2021 עד ליום 15/04/2026.

ויצו מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 16/04/2026 עד ליום 14/04/2031.

המחלקה לגיל הרך לידה עד שלוש במנהל החינוך מציינת בהמלצתה לחיוב את תרומתה החינוכית - טיפולית של ויצו באמצעות תכניות הדרכה מגוונות וכן קיומו של שת"פ מלא וחיוני עם המחלקה לגיל הרך בעירייה.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 7 מיום

אושר במועצת העירייה
 תאריך 16/5/2026
 ישיבה 38
 החלטה מס' 269
 רוב של 20 קול

עמוד 8 מתוך 60

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

09/03/2026 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצוין לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/12/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריך 19/02/2026 במעריב הבוקר ובאתר האינטרנט העירוני ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירוניות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 27/4/2026

 החלטה מס': 269

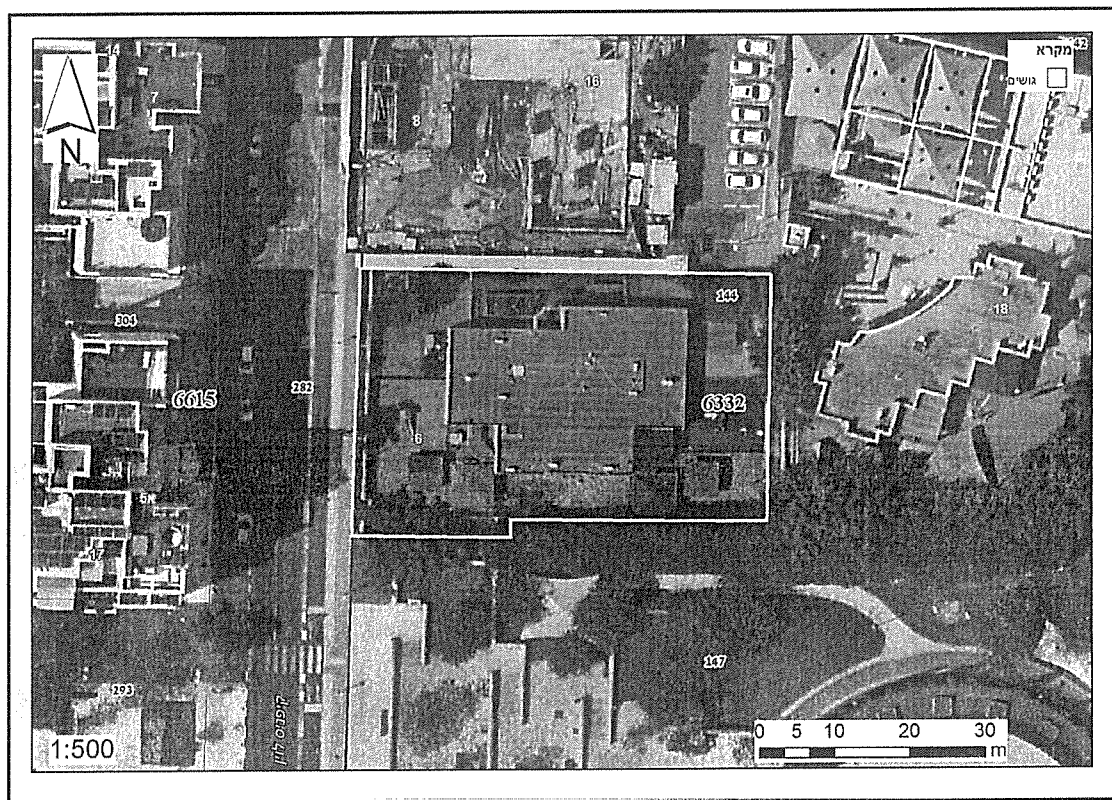
 ישיבה: 3

 חלטה מס': 269

 חלטה מס': 269

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 19/7/26
 ישיבה: 35
 החלטה מס': 269
 רוב של: 26
 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 414 מ"ר + חצרות ששטחן כ 938 מ"ר הידועים כח"ח 144 גוש 6332 ברח' קיפניס לוי'ן 6 - נכס מס' 10084
2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 16/04/2026 עד ליום 14/04/2031.

.: על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

אושר במועצת העירייה

 תאריך 12/5/2026

 ישיבה 25

 החלטה מס' 269

 רוב של 2 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

3. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו" - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי בן 3 כיתות ב "בית פרו" הפועל במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 389 מ"ר + חצר (כולל מחסנים) בשטח של כ 777 מ"ר הידוע כח"ה 215 בגוש 7050 ברח' פעמונית 7 - נכס מספר 4814

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
4814	מעון יום רב תכליתי בן 3 כיתות ב "בית פרו" הפועל במבנה בן קומה אחת ששטחו כ-389 מ"ר + חצר (כולל מחסנים) בשטח של כ 777 מ"ר הידוע כח"ה 215 בגוש 7050 ברח' פעמונית 7	פעמונית 7	7050/215	ר-י\79\1	389	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש בשטח של כ- 1,170 מ"ר הידוע כחלקה 215 בגוש 7050 ברח' פעמונית 7 (להלן: "המגרש") עליו בנוי מעון יום רב תכליתי בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת (להלן: "המעון") הידוע בשם "בית פרו".

עמותת "ויצו" - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצו") מפעילה מזה כשישה עשורים מעון יום רב תכליתי במסגרת הסדר חכירה שהומר בהמשך למתן רשות שימוש.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 46 מיום 25/10/2021 אישרה את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 02/06/2021 עד ליום 30/05/2026.

ויצו מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום תקופת ההקצאה הנוכחית מיום 01/06/2026 עד ליום 29/05/2031.

במעון פועלות 3 כיתות המאכלסות 67 פעוטות.

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 27/04/2026

 ישיבה: 35

 החלטה מס': 26

 רוב של: 20 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחלקת "שער יפו" במנהל שירותים חברתיים מציינת בהמלצתה החיובית כי שוררים שת"פ ויחסי עבודה תקינים בין העירייה לצוות המעון, במעון מופעלות תכניות העשרה התורמות רבות להתפתחותם החינוכית – חברתית של הפעוטות. המעון נקי ומתוחזק היטב.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל שירותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 7 מיום 09/03/2026 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצוין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

בהתאם לנוהל ההקצאות, מעון רב תכליתי צריך לתת שירותים ל- 80 פעוטות לפחות, בהתאם למצוין לעיל, בקשת ההקצאה אינה עומדת בקריטריון ולפיכך בקשת ההקצאה עלתה לדיון ביום ד' 25/03/2026 בפני ועדת חריגים, בהשתתפות נציגי מנהל החינוך השירות המשפטי ואגף הנכסים. הנהלת נושא ילד, נוער ומשפחה במנהל שירותים חברתיים בהתייחסו לסוגיה מנמק כי בשל קושי בגיוס כח אדם לתפעול המעון. כח האדם הקיים אינו יכול לתת מענה ל- 80 פעוטות (בהתאם לתקנים/דרישות החוק), לכן לנוכח מצבת כח האדם החסר, ניתן ליתן מענה למס' קטן יותר (ביחס לקריטריונים שנקבעו בנוהל) יחד עם זאת, מאחר ומדובר באיזור בו מתגוררות משפחות במצב סוציאקונומי נמוך המטופלות ע"י שרותי הרווחה, הטיפול הסוציאלי, חינוכי וטיפול שמקבלים הפעוטות מהווה צורך חיוני ויש חשיבות בהפעלת מעון שייתן מענה לתושבי האיזור ובסמוך לאיזור מגוריהם. לאור הנימוקים הללו ממליצה ועדת החריגים לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על המשך רשות השימוש.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 01/01/2026 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריך 05/03/2026 במעריב הבוקר ובאתר האינטרנט העירוני ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות

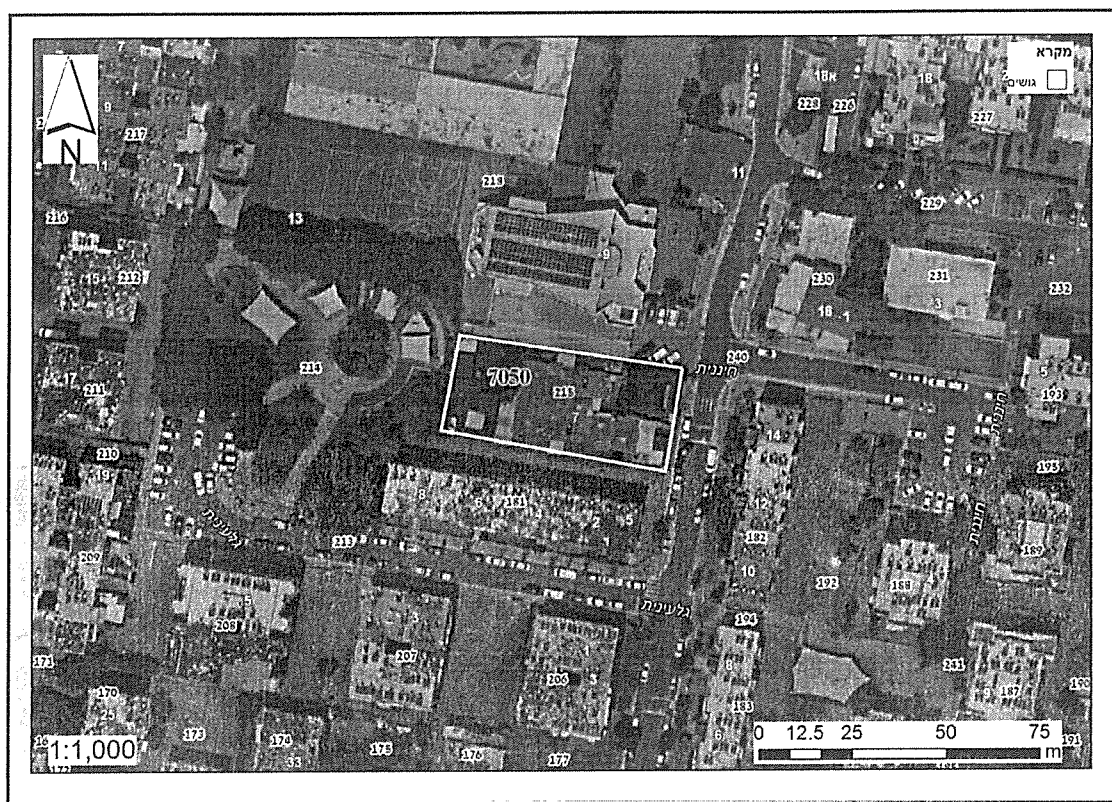
חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 26/4/2026
 ישיבה: 35
 החלטה מס': 9
 רוב של: 9
 קול:

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 26/4/2026
 ישיבה: 35
 החלטה מס': 9
 רוב של: 9
 קול:

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 17/5/2026
 החלטה מס': 219
 רוב של: 38 קול

משרד הנכסים
 משרד התכנון
 משרד הפנים
 משרד המשפטים
 משרד הבריאות
 משרד החינוך
 משרד הספורט
 משרד הרווחה
 משרד העבודה
 משרד הבריאות
 משרד החינוך
 משרד הספורט
 משרד הרווחה
 משרד העבודה

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי בן 3 כיתות ב "בית פרו" הפועל במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 389 מ"ר + חצר (כולל מחסנים) בשטח של כ 777 מ"ר הידוע כח"ח 215 בגוש 7050 ברח' פעמונית 7 - נכס מספר 4814 המשך רשות השימוש, הינו , ללא תמורה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום תקופת ההקצאה הנוכחית מיום 01/06/202 עד

ליום 29/05/2031.

. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.

ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

מלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

אשר במועצת העירייה
תאריך: 11/5/2026
ישיבה: 35
החלטה מס': 69
רוב של: קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

4. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "אור למשפחות" ע"ר 580494409 להפעלת בית אור למשפחות המקיים פעילות חברתית, קהילתית, סיוע ותמיכה למשפחות ששכלו את יקיריהם בשירות צבאי ופעולות טרור על המקרקעין הכוללים מבנה ששטחו כ 385 מ"ר ורחבה חיצונית ששטחה כ 176 מ"ר הידועים כח"ח 68 ו 108 גוש 7080 וח"ח 10,47,48 גוש 7081 ברח' בעל הטורים 5 . נכס מספר 17598

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
17598	בית אור למשפחות המקיים פעילות חברתית, קהילתית, סיוע ותמיכה למשפחות ששכלו את יקיריהם בשירות צבאי ופעולות טרור	בעל הטורים 5	7080/68 7080/108, 7081/10, 7081/47, 7081/48, 7081/52,			

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
אור למשפחות עמודה	עמותה 580494409	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הכוללים מבנה ששטחו כ 385 מ"ר ורחבה חיצונית ששטחה כ 176 מ"ר הידועים כח"ח 68 ו 108 גוש 7080 וח"ח 10,47,48 גוש 7081 ברח' בעל הטורים 5 (להלן: "המקרקעין").

עמותת "אור למשפחות" ע"ר 580494409 (להלן: "אור למשפחות") אשר החלה את פעילותה לפני כ 18 שנים מתמקדת בקיום פעילות חברתית, קהילתית, סיוע ותמיכה למשפחות ששכלו את יקיריהם בשירות צבאי ופעולות טרור.

פעילותה של אור למשפחות בקרב משפחות השכול הינה מגוונת ומתקיימת בפריסה ארצית לאורך כל ימות השנה הכוללת יוזמות לפעילות חברתית משותפת למשפחות השכול כגון: כנסים ארציים, אירועי תרבות וספורט, טיולים, מפגשי העשרה, מתן חבילות שי במועדים מיוחדים וכל זאת על מנת לרומם, להעצים ולחזק את רוחם של משפחות השכול. פעילות העמותה מתאפשרת באמצעות מערך מתנדבים נרחב ובגיוס תרומות מגרמים פרטיים ומסחריים.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 2026/05/11 ישיבה 35
 החלטה מס' 269 של 20 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

אור למשפחות זכתה במספר פרסים יוקרתיים לאורך שנות פעילותה .

אור למשפחות פנתה לעירייה בבקשה להקצות לה נכס שימש כ "בית אור למשפחות" במסגרת רשות שימוש בעיר תל אביב-יפו, הגורמים העירוניים מצאו כי הנכס בבעל הטורים 5 תואם לדרישות וצרכי העמותה .

לאור העובדה שאור למשפחות מתעתדת להשקיע כספים רבים בעבודות שיפוץ, שיקום וההתאמה של הנכס, העמותה מבקשת כי רשות השימוש תהיה לתקופה 15 שנה עם אופציית הארכה של העירייה ב 10 שנים נוספות, מיום מסירת החזקה בנכס .

מנהל שירותים חברתיים מציין בהמלצתו את פעילותה החיובית והחיונית של אור למשפחות תוך מתן מענה חברתי-קהילתי המעצים ומחזק את משפחות השכול.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל שירותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 7 מיום 09/03/2026 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצוין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

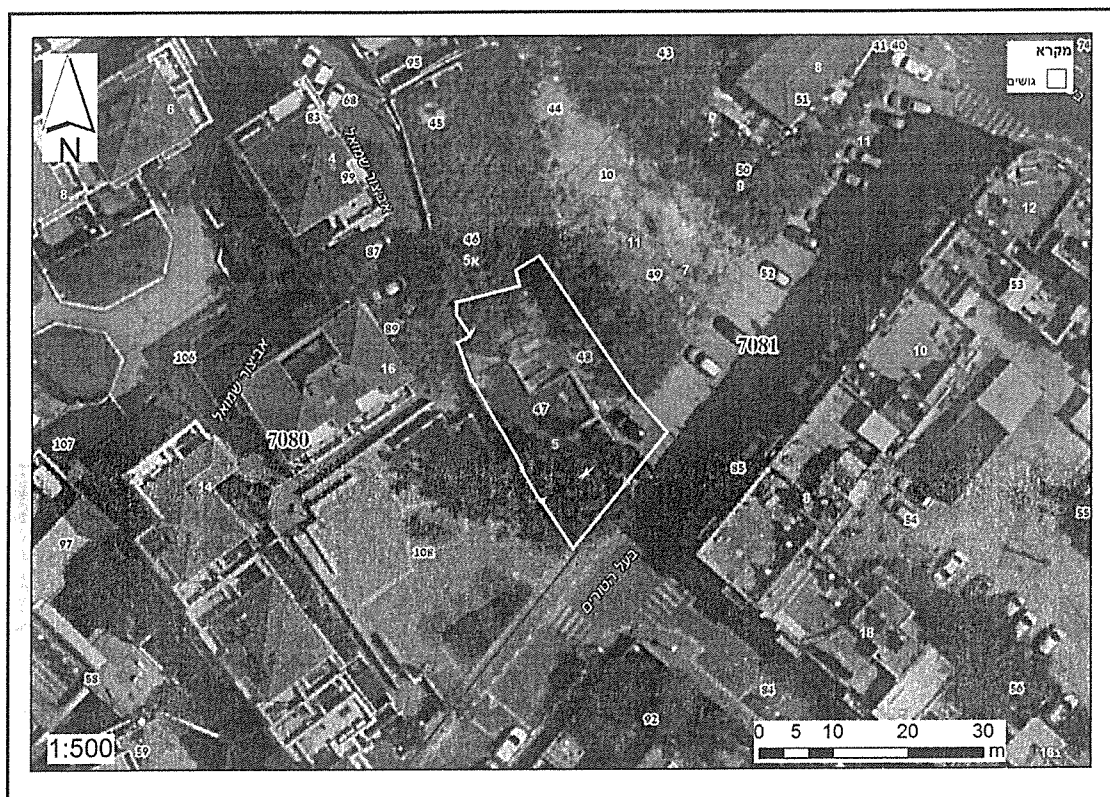
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/12/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריך 19/02/2026 במעריב הבוקר ובאתר האינטרנט העירוני ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטרס ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 27/4/26
 ישיבה: 3
 החלטה מס': 26
 רוב של: 3
 קול

חתימה הממונה
 חתימה הממונה
 חתימה הממונה

תשריט הנכס



אשר במועצת העירייה
האריך 1/5 ישיבה
החלטה מס' 269
דבר של 28 קול
35

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "אור למשפחות" ע"ר 580494409 להפעלת בית אור למשפחות המקיים פעילות חברתית, קהילתית, סיוע ותמיכה למשפחות ששכלו את יקיריהם בשירות צבאי ופעולות טרור על המקרקעין הכוללים מבנה ששטחו כ 385 מ"ר ורחבה חיצונית ששטחה כ 176 מ"ר הידועים כח"ח 68 ו 108 גוש 7080 וח"ח 10,47,48 גוש 7081 ברח' בעל הטורים 5 - . נכס מספר 17598
2. מתן רשות השימוש, הינן, ללא תמורה, לתקופה 15 שנה עם אופציית הארכה של העירייה ב 10 שנים נוספות, מיום מסירת החזקה בנכס.
- . על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
- . לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירוניות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 27/4/2026

 ישיבה: 38

 החלטה מס': 269

 רוב של: 20

 חסר: 0

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

5. מימוש אופציה ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 443+חצרות ששטחו כ 826 מ"ר הידוע כחלקה 234 גוש 6982 ברח' ליוויק 7 - נכס מספר 3880

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3880	מעון יום במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 443 + חצרות ששטחו כ 826 מ"ר הידוע כחלקה 234 גוש 6982 ברח' ליוויק 7	ליוויק 7	6982/234	ר\617\1\	443	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס' 45 מיום 09/08/2021 אישרה לעמותת "ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצ"ו") את המשך רשות השימוש של מעון יום במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 443+חצרות ששטחו כ 826 מ"ר הידוע כחלקה 234 גוש 6982 ברח' ליוויק 7, לתקופה של 5 שנים מיום 30/06/2021 עד ליום 30/06/2026. עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות.

במעון פועלות 3 כיתות המאכלסות 76 ילדים.

המחלקה לגיל הרך לידה עד שלוש במנהל החינוך מציינת בהמלצתה לחיוב את תרומתה החינוכית - טיפולית של ויצ"ו באמצעות תכניות הדרכה מגוונות וכן קיומו של שת"פ מלא וחיוני עם המחלקה לגיל הרך בעירייה.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את מימוש האופציה של המשך רשות שימוש 5 שנים נוספות מיום 01/07/2026 עד ליום 01/07/2031, כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדון.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/03/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/05/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 26.4.2026

 החלטה מס' 219

 רוב של 22 קול

עמוד 20 מתוך 60

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 27/4/2026

 ישיבה: 38

 החלטה מס': 262

 רוב של: 20

 קול

קוויטטת הצבעות ופסג

 חתום:

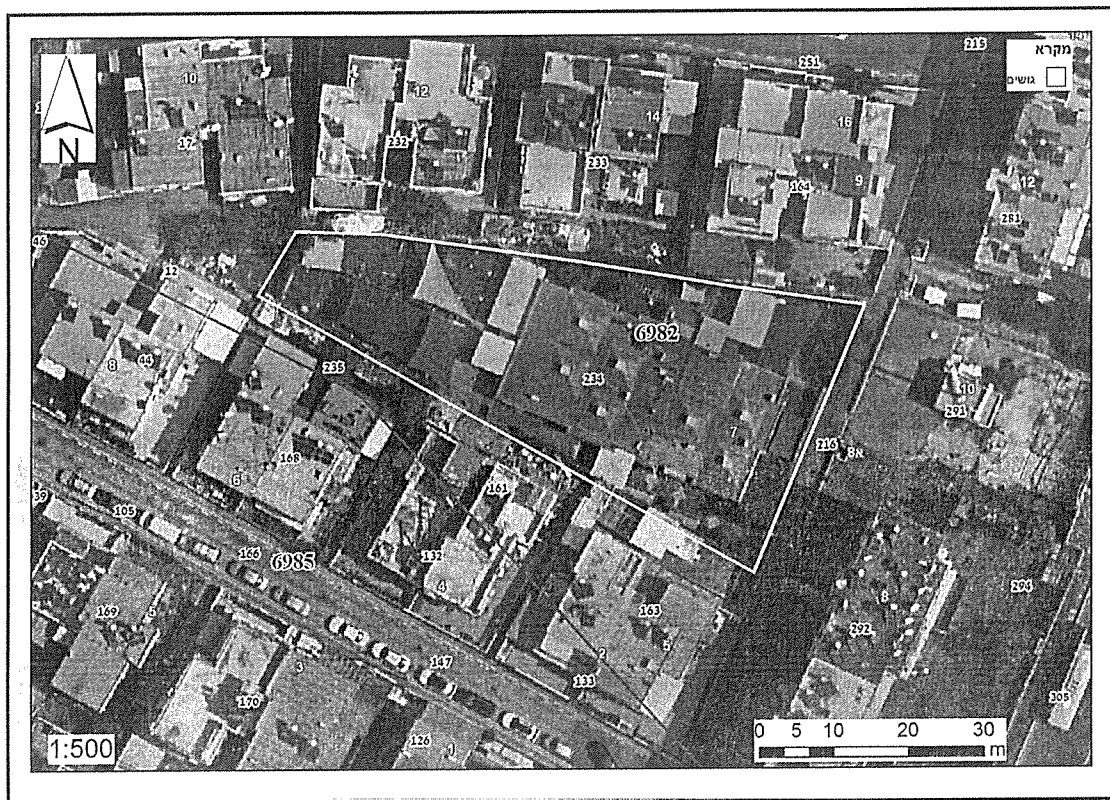
 חתום:

 חתום:

 חתום:

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 22/5/2026
 ישיבה: 38
 החלטה מס': 269
 ריב של: קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מתליטים :

1. מאשרים מימוש אופציה ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 443+חצרות ששטחו כ 826 מ"ר הידוע כחלקה 234 גוש 6982 ברח' ליוויק 7 - נכס מספר 3880

2. המשך רשות שימוש הינו ללא תמורה ב 5 שנים נוספות מיום 01/07/2026 עד ליום 01/07/2031

3. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך... 11/5/26
ישיבה... 38
החלטה מס'... 269
רוב של... 38
א.ג.ק.ל

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

6. מימוש אופציה ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו" -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 780 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כשני דונם הידוע כח"ה 218, 184,186,216 ו 217 גוש 6631 רח' פיינשטיין מאיר 20 - נכס מספר 6841

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6841	מעון יום במבנה בן קומה אחת ששטחו כ- 780 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כשני דונם הידוע כח"ה 218, 184,186,216 ו- 217 גוש 6631 רח' פיינשטיין מאיר 20	פיינשטיין מאיר 20	6631/184 6631/186 , 6631/216 , 6631/217 , 6631/218 ,	ר-ע\350\1\	780	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס' 45 מיום 09/08/2021 אישרה לעמותת "ויצו" -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצו") את המשך רשות השימוש של מעון יום במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 780 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כשני דונם הידוע כח"ה 218, 184,186,216 ו 217 גוש 6631 רח' פיינשטיין מאיר 20 לתקופה של 5 שנים מיום אישור המועצה דהיינו מיום 09/08/2021 עד ליום 09/08/2026 עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות עד ליום 09/08/2031.

במעון פועלות 4 כיתות המאכלסות 75 ילדים .

המחלקה לגיל הרך לידה עד שלוש במנהל החינוך מציינת בהמלצתה לחיוב את תרומתה החינוכית – טיפולית של ויצ"ו באמצעות תכניות הדרכה מגוונות וכן קיומו של שת"פ מלא וחיוני עם המחלקה לגיל הרך בעירייה .

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את מימוש האופציה של המשך רשות שימוש 5 שנים נוספות מיום 09/08/2026 עד ליום 09/08/2031. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/03/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/05/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים . עד

אושר במועצת העירייה
 תאריך.....ישיבה.....
 החלטה מס'.....רוב של.....קול

עמוד 24 מתוך 60

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

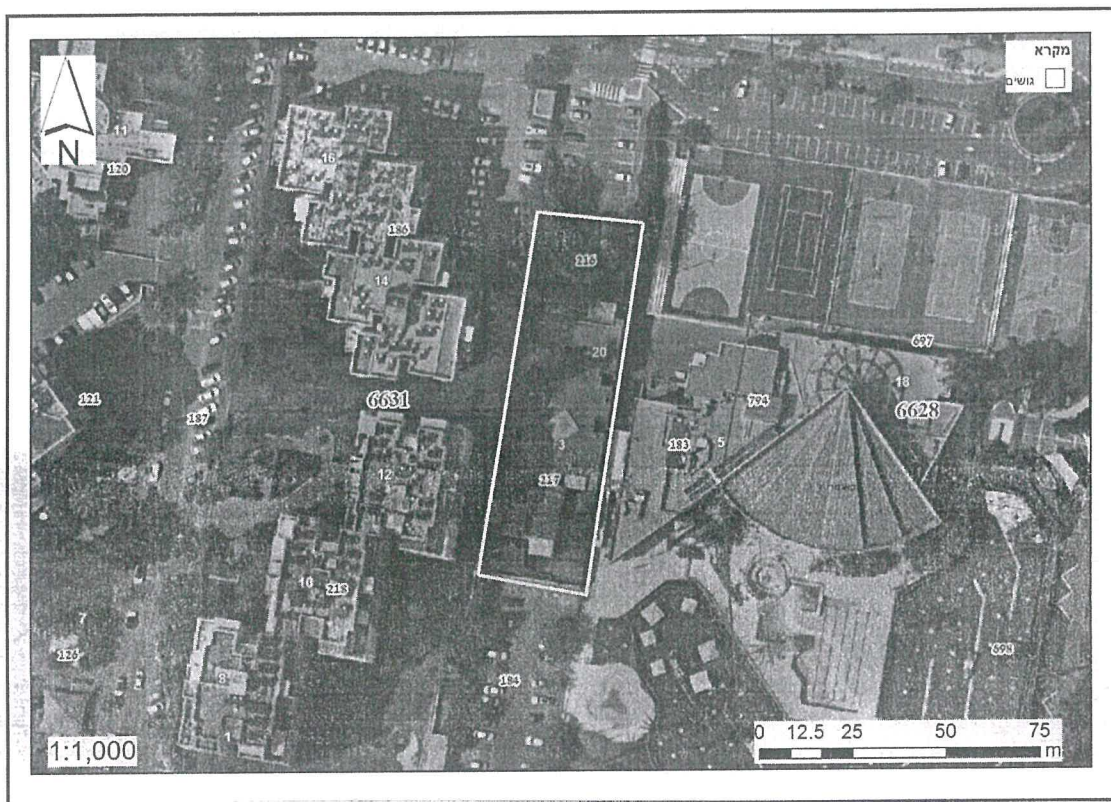
חוז"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 27/4/2026
ישיבה: 38
החלטה מס': 269
רוב של: 27
קול

חתימה חצויה וטוא
חתימה חצויה וטוא
חתימה חצויה וטוא
חתימה חצויה וטוא

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 27.04.2026
 החלטה מס': 269
 רוב של: 25 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחליטים :

1. מאשרים מימוש אופציה ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 780 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כשני דונם הידוע כח"ח 218, 184, 186, 216 ו 217 גוש 6631 רח' פיינשטיין מאיר 20 - נכס מספר 6841

2. המשך רשות שימוש הינו, ללא תמורה, ב 5 שנים נוספות מיום 09/08/2026 עד ליום 09/08/2031.

3 . על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 11/5/26

 ישיבה: 35

 החלטה מס': 69

 רוב של: 70 קול



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

7. מימוש אופציה --- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 2 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו 540 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,465 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 6892 ברח' דרך ההגנה 118-מס' 5948

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5948	מעון יום במבנה בן קומה אחת ששטחו 540 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,465 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 6892 ברח' דרך ההגנה 118	ההגנה 118	6892/19 6892/35 , 6892/36 ,	ר-מ\346\1\	540	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס' 45 מיום 09/08/2021 אישרה לעמותת "ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצ"ו") את המשך רשות השימוש של מעון יום במבנה בן קומה אחת ששטחו 540 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,465 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 6892 ברח' דרך ההגנה 118 לתקופה של 5 שנים מיום אישור המועצה דהיינו מיום 09/08/2021 עד ליום 09/08/2026 עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות עד ליום 09/08/2031.

במעון פועלות 2 כיתות המאכלסות 46 פעוטות .

המחלקה לגיל הרך לידה עד שלוש במנהל החינוך מציינת בהמלצתה לחיוב את תרומתה החינוכית - טיפולית של ויצ"ו באמצעות תכניות הדרכה מגוונות וכן קיומו של שת"פ מלא וחיוני עם המחלקה לגיל הרך בעירייה .

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את מימוש האופציה של המשך רשות שימוש 5 שנים נוספות מיום 09/08/2026 עד ליום 09/08/2031. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/03/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/05/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים . עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

אושר במועצת העירייה
תאריך ישיבה.....
החלטה מס'.....
רוב של.....
קול.....

עמוד 28 מתוך 60

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

חו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 27/4/2026

 ישיבה: 269

 החלטה מס' 269

 רוב של: 26 קול

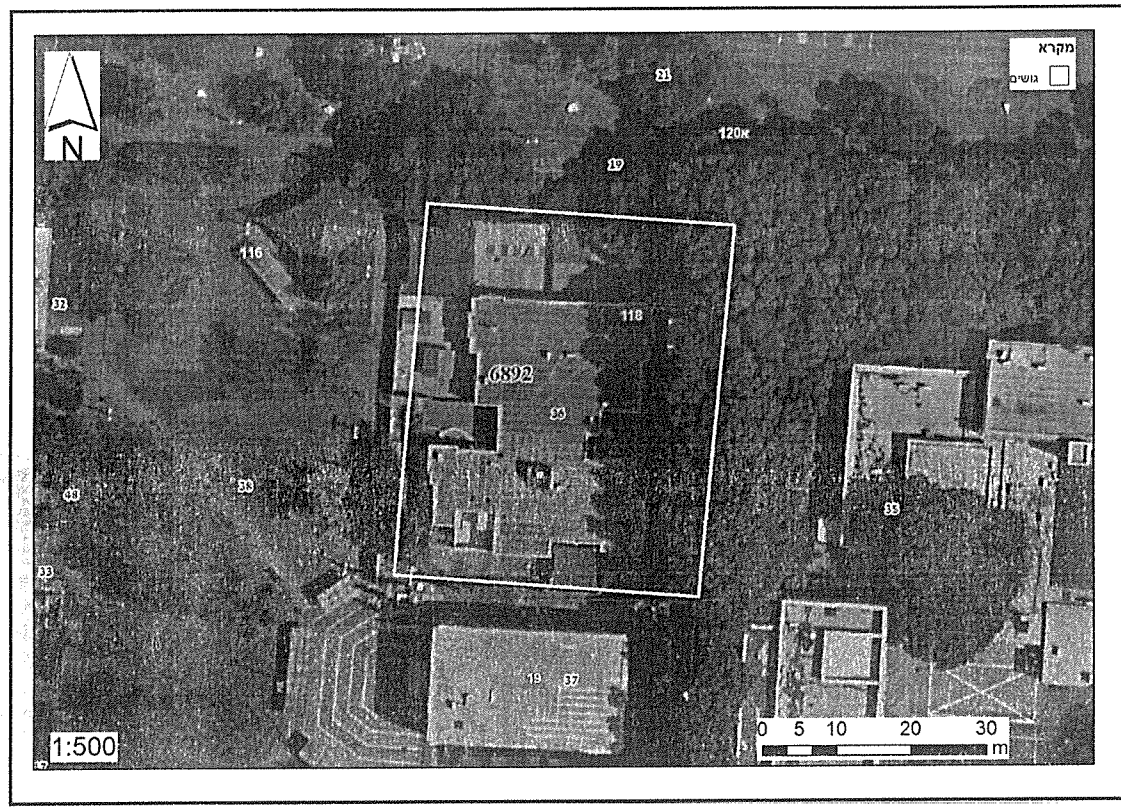
"החלטות אגף נכסי העירייה"

 "אשרור"

 "החלטות אגף נכסי העירייה"

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך... 19/5/26
 ישיבה... 35
 החלטה מס'... 169
 רוב של... קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחליטים :

1. מאשרים מימוש אופציה ---המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 2 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו 540 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,465 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 6892 ברח' דרך ההגנה 118-מס' נכס 5948
2. המשך רשות שימוש הינו, ללא תמורה, ב 5 שנים נוספות מיום 09/08/2026 עד ליום 09/08/2031.
3. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 11/5/26
ישיבה: 35
החלטה מס' 269
דיוב של... קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

8. מימוש אופציה ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו" -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי בן 2 כיתות הידוע בשם "בית פורג" במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 424 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,302 מ"ר הידוע כח"ח 3 ו-4 בגוש 6979 רח' התקווה 70 - נכס מספר 5772

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5772	מעון יום רב תכליתי הידוע בשם "בית פורג" במבנה בן קומה אחת ששטחו כ-424 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ-1,302 מ"ר הידוע כח"ח 3 ו-4 בגוש 6979 רח' התקווה 70	התקווה 70	6979/3 6979/4 , 6979/5 ,	ר-מ\205\1\	424	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס' 45 מיום 09/08/2021 אישרה לעמותת "ויצו" -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצו") את המשך רשות השימוש של מעון יום רב תכליתי במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 424 הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,302 הידוע כח"ח 3 ו-4 בגוש 6979 רח' התקווה 70, לתקופה של 5 שנים מיום 31/03/2021 עד ליום 31/03/2026 עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות מיום מיום 01/04/2026 עד ליום 01/04/2031

במעון פועלות 2 כיתות המאכלסות 43 פעוטות .

מחלקת אחווה במנהל שרתים חברתיים מציינת בהמלצתה כי קיים שת"פ חיובי ופורה עם צוות המעון , במעון מופעלות תוכניות טיפוליות וחינוכיות התורמות רבות להתפתחות הפעוטות . לאור תלונות שהיו בנוגע להתנהלות בלתי הולמת של הצוות הוחזרה למעון המנהלת הקודמת שיש כלפיה דעות חיוביות וכן השתלבה עובדת סוציאלית חדשה , דבר שהוביל לשיפור ניכר בשביעות הרצון של ההורים מאיכות העבודה הטיפולית במעון . מצבו הפיזי של הנכס טוב ונקי .

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל שרתים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את מימוש האופציה של המשך רשות שימוש 5 שנים נוספות מיום 01/04/2026 עד ליום 01/04/2031 , כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

אושר במועצת העירייה
תאריך: 19/5/2026
ישיבה: 32
החלטה מס': 269
רוב של: 26
קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

בהתאם לנוהל ההקצאות, מעון רב תכליתי צריך לתת שירותים ל- 80 פעוטות לפחות, בהתאם למצוין לעיל, בקשת ההקצאה אינה עומדת בקריטריון ולפיכך בקשת ההקצאה עלתה לדיון ביום ד' 25/03/2026 בפני ועדת חריגים, בהשתתפות נציגי מנהל החינוך השירות המשפטי ואגף הנכסים. הנהלת נושא ילד, נוער ומשפחה במנהל שירותים חברתיים בהתייחסו לסוגיה מנמק כי בשל קושי בגיוס כח אדם לתפעול המעון. כח האדם הקיים אינו יכול לתת מענה ל- 80 פעוטות (בהתאם לתקנים/דרישות החוק), לכן לנוכח מצבת כח האדם החסר, ניתן ליתן מענה למס' קטן יותר (ביחס לקריטריונים שנקבעו בנוהל) יחד עם זאת, מאחר ומדובר באיזור בו מתגוררות משפחות במצב סוציאקונומי נמוך המטופלות ע"י שירותי הרווחה, הטיפול הסוציאלי, חינוכי וטיפולי שמקבלים הפעוטות מהווה צורך חיוני ויש חשיבות בהפעלת מעון שייתן מענה לתושבי האיזור ובסמוך לאיזור מגוריהם. לאור הנימוקים הללו ממליצה ועדת החריגים לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על המשך רשות השימוש.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/03/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/05/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 11/5/26
ישיבה: 26
החלטה מס': 26
רוב של: 26
קול

החלטת המועצה
החלטת המועצה
החלטת המועצה

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 2026/04/27
 ישיבה: 35
 החלטה מס': 269
 רוב של: 2 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחליטים :

1. מאשרים מימוש אופציה ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי בן 2 כיתות הידוע בשם "בית פורג" במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 424 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,302 מ"ר הידוע כח"ח 3 ו 4 בגוש 6979 רח' התקווה 70 - נכס מספר 5772
2. המשך רשות שימוש הינו, ללא תמורה, ב 5 שנים נוספות מיום 01/04/2026 עד ליום 01/04/2031.
3. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 19/5/2026
ישיבה: 269
החלטה מס' 269
רוב של 269
קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

9. מימוש אופציה ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו" - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 491 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כדונם הידוע כח"ח 205 גוש 6981 ברח' ישראל מסלנט 22 - נכס מספר 4155

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
4155	מעון יום רב תכליתי במבנה בן קומה אחת ששטחו כ-491 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כדונם הידוע כח"ח 205 גוש 6981 ברח' ישראל מסלנט 22	ישראל מסלנט 22	6981/205	ר\796\1	491	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס' 46 מיום 25/10/2021 אישרה לעמותת "ויצו" - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצו") את המשך רשות השימוש של מעון יום רב תכליתי במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 491 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כדונם הידוע כח"ח 205 גוש 6981 ברח' ישראל מסלנט 22, לתקופה של 5 שנים מיום 29/08/2026 עד ליום 29/08/2031 עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות מיום 30/08/2026 עד ליום 30/08/2031.

במעון פועלות 3 כיתות המאכלסות 64 פעוטות .

מחלקת שפירים במנהל שירותים חברתיים מציגת בהמלצתה כי קיים שת"פ חיובי ופורה עם צוות המעון , במעון מופעלות תוכניות טיפוליות וחינוכיות התורמות רבות להתפתחות הפעוטות. מצבו הפיזי של הנכס טוב ונקי .

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל שירותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את מימוש האופציה של המשך רשות שימוש 5 שנים נוספות מיום 30/08/2026 עד ליום 30/08/2031 , כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

בהתאם לנוהל ההקצאות, מעון רב תכליתי צריך לתת שירותים ל- 80 פעוטות לפחות, בהתאם למצויין לעיל , בקשת ההקצאה אינה עומדת בקריטריון ולפיכך בקשת ההקצאה עלתה לדיון ביום ד' 25/03/2026 בפני ועדת חריגים , בהשתתפות נציגי מנהל החינוך השירות

אשר במועצת העירייה
תאריך.....ישיבה.....
החלטה מס'.....רוב של.....קול

עמוד 36 מתוך 60

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

המשפטי ואגף הנכסים . הנהלת נושא ילד, נוער ומשפחה במנהל שרותים חברתיים בהתייחסו לסוגיה מנמק כי בשל קושי בגיוס כח אדם לתפעול המעון . כח האדם הקיים אינו יכול לתת מענה ל 80 פעוטות (בהתאם לתקנים/דרישות החוק) , לכן לנוכח מצבת כח האדם החסר, ניתן ליתן מענה למס' קטן יותר (ביחס לקריטריונים שנקבעו בנוהל) יחד עם זאת, מאחר ומדובר באיזור בו מתגוררות משפחות במצב סוציאקונומי נמוך המטופלות ע"י שרותי הרווחה , הטיפול הסוציאלי , חינוכי וטיפולי שמקבלים הפעוטות מהווה צורך חיוני ויש חשיבות בהפעלת מעון שייתן מענה לתושבי האיזור ובסמוך לאיזור מגוריהם. לאור הנימוקים הללו ממליצה ועדת החריגים לועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על המשך רשות השימוש .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/03/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/05/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים . עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חונ"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

אושר במועצת העירייה

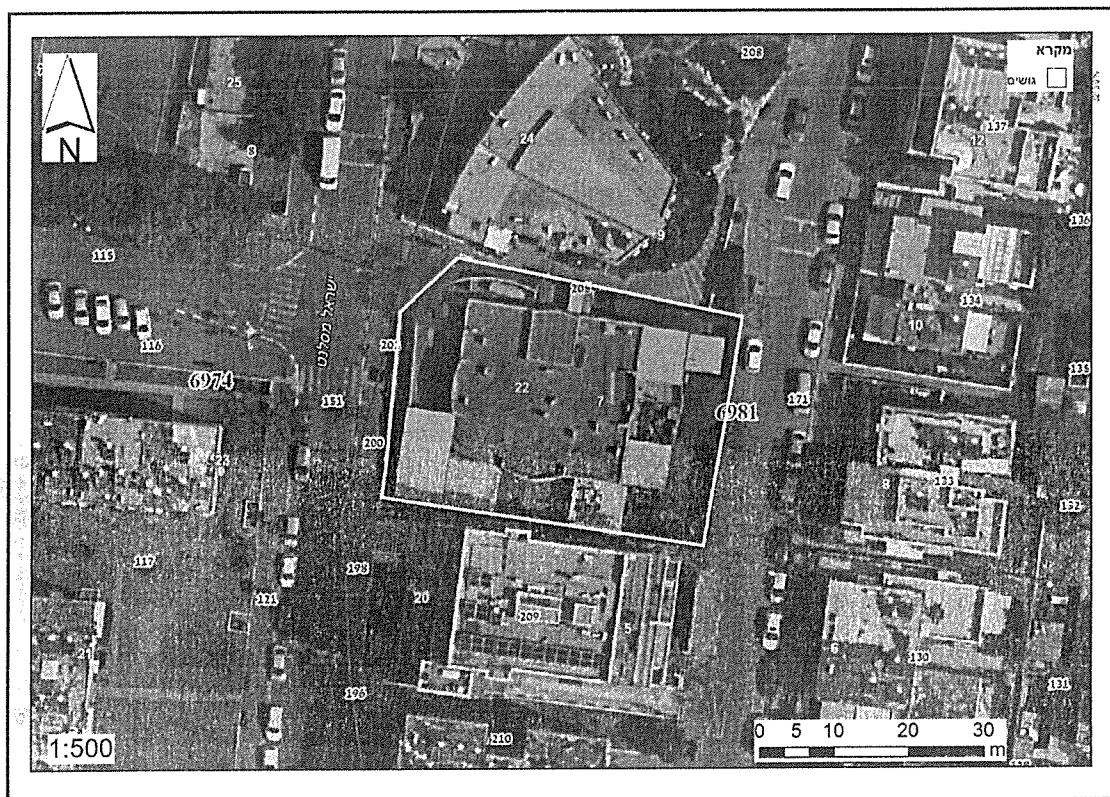
 תאריך.....

 החלטה מס'.....

 קול.....

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה 26
 תאריך 11/5/26
 ישיבה 35
 החלטה מס' 269
 רוב של 26 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחליטים :

1. מאשרים מימוש אופציה ----- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 491 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כדונם הידוע כח"ח 205 גוש 6981 ברח' ישראל מסלנט 22 - נכס מספר 4155
2. המשך רשות שימוש הינו, ללא תמורה, ב 5 שנים נוספות מיום 30/08/2026 עד ליום 30/08/2031 .
- 3 . על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים
- לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 14/5/2026
ישיבה: 38
החלטה מס': 269
רוב של: 20
קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

10. תיקון טעות סופר ----המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז חב"ד-ליבאוויטש - ת"א" ע"ר 580001733 בשיתוף עם עמותת "התאחדות תלמודי תורה רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה בישראל" ע"ר 580372316 של 3 כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 בתוך מתחם בית ספר "אוהלי מנחם" מ"ר הידועים כח"ח 155 גוש 7097 ברח' המערכה 3 - נכס מספר 12144

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
12144	כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 במבנה הבנוי במתחם בית ספר "אוהלי מנחם", בחלק מקומת הקרקע וקומה א' (הכוללת גם חצר) בשטח כולל של כ-595 מ"ר + חצרות מחוץ למבנה ששטחן כ-290 מ"ר הידועים כח"ח 155 גוש 7097 ברח' המערכה 3	המערכה 3	7097/142 7097/155 ,	ר-מ\193\1	595	

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
מרכז אגוד תתי"ם ירושלים	עמותה 580018489	ישעיהו 14
מרכז חב"ד - ליבאוויטש -תל אביב	עמותה 580001733	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס' 19 מיום 24/02/2025 אישרה לעמותת "מרכז חב"ד-ליבאוויטש - ת"א" ע"ר 580001733 (להלן: "מרכז חב"ד") בשיתוף עם עמותת "מרכז אגוד תתי"ם ירושלים" ע"ר 580018489 (להלן: "מרכז תתי"ם") את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה של 3 כיתות גן ילדים בתוך מתחם בית ספר "אוהלי מנחם" לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 28/08/2023 עד ליום 26/08/2028.

מובא בזאת תיקון טעות סופר כי העמותה המפעילה את כיתות הגן בשיתוף עם מרכז חב"ד הינה עמותת "התאחדות תלמודי תורה רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה בישראל" ע"ר 580372316 ולא מרכז

אושר במועצת העירייה
 תאריך.....ישיבה.....
 החלטה מס'.....ריב של.....קול

עמוד 40 מתוך 60

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תת"ם .

שתי העמותות מפעילות 3 כיתות גן :

כיתה 1 – 34 ילדים , 23 תושבי העיר .

כיתה 2 – 32 ילדים , 27 תושבי העיר .

כיתה 3 – 33 ילדים , 31 תושבי העיר .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 04-05/05/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/07/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 11/5/2026
ישיבה: 38
החלטה מס' 269
רוב של 29 קול

החלטת המועצה
החלטת המועצה
החלטת המועצה

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 11/12/2026
 ישיבה: 35
 החלטה מס': 269
 רוב של: קול



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחליטים :

1. מאשרים תיקון טעות סופר ----המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז חב"ד-ליבאוויטש - ת"א" ע"ר 580001733 בשיתוף עם עמותת "התאחדות תלמודי תורה רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה בישראל" ע"ר 580372316 של 3 כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 בתוך מתחם בית ספר "אוהלי מנחם" מ"ר הידועים כח"ח 155 גוש 7097 ברח' המערכה 3 - נכס מספר 12144

2. יתר פרטי החלטת המועצה מישיבתה מס' 19 מיום 24/02/2025 נשארים על כנם .

אושר במועצת העירייה
חאריץ 14/5/26
ישיבה 33
החלטה מס' 26
רוב של 26
קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

11. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "כתר יעקב - תל אביב" ע"ר 580829604 במקלט עירוני דו - תכליתיים לצורך הפעלת בית כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028 במקלט מס' 924 רחוב כרם חמד מול מס' 2 בשצ"פ - נכס מספר 4036

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
4036	מקלט ציבורי עילי מספר 924 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 50 מ"ר, רחוב כרם חמד 2 תל אביב בשצ"פ		6981/168 6981/175 ,	ר\704\1\	50	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
כתר יעקב - תל אביב (ע"ר)	עמותה 580829604	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין עליהם בנוי מקלט עירוני דו-תכליתי מס' 924 ברחוב כרם חמד מול מס' 2 בשצ"פ (להלן: "המקלט").

בשל הצורך המתבקש למקום תפילה בשכונות השונות בעיר, החליטה העירייה מזה מס' שנים להסדיר את שימוש ההפעלה במקלטים דו-תכליתיים כבתי כנסת.

במקלט פועל מזה שנים רבות בית כנסת שנוהל והופעל ע"י עמותת "אורות משה" ע"ר 580090405 (להלן: "אורות משה"), מועצת העירייה בישיבתה מס' 62 מיום 21/11/2022 אישרה לאורות משה את רשות השימוש והניהול של בית הכנסת במקלט לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2023 עד 31/12/2025.

מתפללי בית הכנסת הקימו בשנת 2025 עמותה חדשה ששמה כעת "כתר יעקב - תל אביב" ע"ר 580829604, (להלן: "כתר יעקב"), כתרי יעקב מבקשת את המשך רשות השימוש והניהול לצורך הפעלת בתי כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028.

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים ולאור המלצתם החיובית של מח' נכסים ומח' מקלטים בשל הצורך הקיים והפעילות החיונית והחשובה המתקיימת במקלט המצוינים לעיל מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2026 עד 30/12/2028 כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 27/4/26
 ישיבה: 38
 החלטה מס': 269
 רוב של: 20 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

וועדת כספים מיום 30/6/2024. החלטה 76, שאושרה בישיבת מועצה מס 9 מיום 15/07/2024 החלטה 45 קבעה כי :

מקלט עד 105 מ"ר – תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,000 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

מקלט מעל 105 מ"ר - תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,850 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

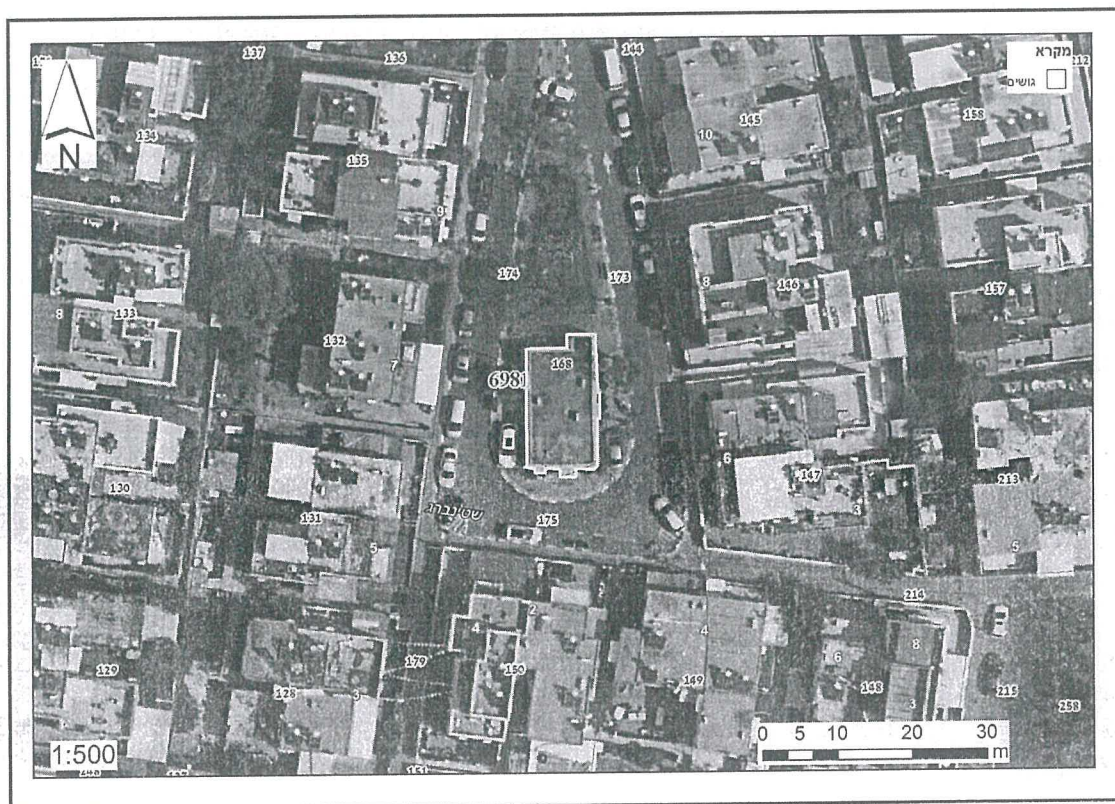
העירייה פרסמה פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/12/2025 בעיתונים מעריב הבוקר וידיעות ת"א-יפו ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריך 19/02/2026 בעיתון מעריב הבוקר ובאתר האינטרנט העירוני ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים . לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום .

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

אושר במועצת העירייה
תאריך 11/5/2026
לשיבה 35
החלטה מס' 269
רוב של 20 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

תשריט הנכס



אישור המועצה העירונית
 תאריך: 27/04/2026
 חלטה מס': 269

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 27/04/2026
 חלטה מס': 269
 רוב של: 20 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "כתר יעקב - תל אביב" ע"ר 580829604 במקלט עירוני דו - תכליתיים לצורך הפעלת בית כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028 במקלט מס' 924 רחוב כרם חמד מול מס' 2 בשצ"פ - נכס מספר 4036

2. ההקצאה הינה ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

3. המלצת וועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 2026/04/27
ישיבה: 35
החלטה מס' 269
רוב של: 20
קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

12. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "נטעים-לקידום החינוך והביטחון לגיל הרך" ע"ר 580687937 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה בן שתי קומות ששטחו כ 492 מ"ר וחצר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,500 מ"ר הידוע כחלקה 131 גוש 7321 רח' פילדלפיה 3. - נכס מספר 1855

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
1855	מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה בן שתי קומות ששטחו כ-492 מ"ר וחצר הממוקמים על מגרש ששטחו כ-1,500 מ"ר הידוע כחלקה 131 גוש 7321 רח' פילדלפיה 3	פילדלפיה 3	7321/130	הפ\212_7	492	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
נטעים - לקידום החינוך והביטחון לגיל	עמותה 580687937	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 1,500 מ"ר הידוע כחלקה 131 גוש 7321 רח' פילדלפיה 3 (להלן: "המקרקעין") עליו בנוי מבנה בן שתי קומות ששטחו כ 492 מ"ר המשמש מעון יום בן 3 כיתות (להלן: "הנכס")

עמותת "נעמ"ת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 (להלן: "נעמ"ת") הפעילה על המקרקעין במשך שנים רבות את המעון.

בשל העובדה שנעמ"ת החליטה להפסיק את פעילותה בנכס ולאור הצורך והדרישה הקיימים להמשך הפעלתו של מעון בשכונת נווה שרת והסביבה, מבקשת עמותת "נטעים-לקידום החינוך והביטחון לגיל הרך" ע"ר 580687937 (להלן: "נטעים") עת רשות השימוש ניהול והפעלה של המעון.

יש לציין כי לנטעים יש רישיון הפעלה מטעם משרד החינוך והעמותה מפעילה מעון במסגרת הסדר שכירות ברח' אלמגור 3.

המחלקה לגיל הרך לידה עד שלוש במנהל החינוך מציינת בהמלצתה החיובית כי משיחות אקראיות עם הורים של פעוטות במעון באלמגור עולה כי קיימת שביעות רצון גבוהה של ההורים מעמותת נטעים בכל הנוגע לניקיון, האוכל, איכות הצוות ושקיפות מול הנהלת המעון. קיים שת"פ פורה וחיובי עם מחלקת ההדרכה של המחלקה לגיל הרך בעירייה אשר יוצר אקלים חינוכי-טיפול איכותי ומקצועי.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 27/4/26 ישיבה: 17
החלטה מס': 269 רוב של 26 קול

עמוד 48 מתוך 60

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 7 מיום 09/03/2026 הנהלת העירייה לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

בהתאם לנוהל ההקצאות, כל מעון יום חייב לבקש בסמל מוסד של משרד הרווחה לצורך קבלת סבסוד ומתן הנחות, בהתאם למצויין לעיל, בקשת ההקצאה אינה עומדת בקריטריון זה, לפיכך בקשת ההקצאה עלתה לדיון ביום ד' 25/03/2026 בפני ועדת חריגים, בהשתתפות נציגי מנהל החינוך השירות המשפטי ואגף הנכסים. למרות העובדה שלמעון אין סמל מוסד של משרד הרווחה, לאור העובדה שקיימים דרישה / צורך / ביקוש גדול באיזור, במעונות שייתנו שרות ומענה לפעוטות, לפיכך ועדת החריגים ממליצה לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על המשך מתן רשות השימוש.

במסגרת הדיון בועדת חריגים/התנגדויות מיום 25/03/2026 בדונה התנגדות שהועברה לעירייה ע"י חברת משולם לוינשטיין הנדסה וקבלנות בע"מ (להלן: "החברה") בנוגע לתקופת ההקצאה ל 5 שנים חסר יום כפי שפורסמה לידיעת הציבור, כאשר טענת החברה היא שלאור העובדה שבמסגרת תכנית התחדשות מתחם רמה-אדירים בשכונת נווה שרת, מתוכננת ע"י החברה בניה על המקרקעין שעליהם המעון בנוי ולפיכך מבקשת החברה כי יצויין שרשות השימוש תהיה לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום מסירת החזקה לנטעים או עד למועד הוצאת ההיתר להתחלת הבניה, המוקדם מביניהם. ועדת ההתנגדויות קיבלה את ההתנגדות ובקשתה תשתקף בהחלטה.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/12/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריך 19/02/2026 במעריב הבוקר ובאתר האינטרנט העירוני ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 27/4/26
 ישיבה: 35
 החלטה מס': 269
 רוב של: 20 קול

חתום:
 משרד המשפטים
 משרד הפנים
 משרד הרווחה
 משרד הנכסים

תשריט הנכס



אוסר במועצת העירייה
 תאריך: 11/5/57
 ישיבה: 35
 החלטת מס': 269
 רוב של: 29
 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "נטעים-לקידום החינוך והביטחון לגיל הרך" ע"ר 580687937 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה בן שתי קומות ששטחו כ 492 מ"ר וחצר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,500 מ"ר הידוע כחלקה 131 גוש 7321 רח' פילדלפיה 3 . - נכס מספר 1855
 2. רשות השימוש הינה , ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים חסר יום מסירת החזקה לנטעים או עד למועד הוצאת ההיתר להתחלת הבניה , המוקדם מביניהם
 3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
- . לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
- ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
- מלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

אושר במועצת העירייה
תאריך: 11/5/2026
ישיבה: 35
החלטה מס': 269
רוב של: 28 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

13. מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים במקלטים עירוניים דו-תכליתיים מיום מסירת החזקה עד ליום 31/12/2028 ובהתאם לאישור הועדה לבחירת אמנים כמצויין בטבלה מטה

סוג תקציר: רשימת אמנים למקלטים

פרטי בעלי עניין בנספח א'

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

שם האמן	ת.ז.	אישור ועדה
אור אריאלי	200269975	ועדת אמנים 2.2026
אורי וינשטיין	204129969	ועדת אמנים 2.2026
אורלי אלכסנדר	022937742	ועדת אמנים 2.2026
איריס דבי	040661480	ועדת אמנים 2.2026
איתמר שטמלר	308153022	ועדת אמנים 2.2026
אניה קופריאקוב	307336750	ועדת אמנים 2.2026
ג'קי דורון לוי	200177988	ועדת אמנים 2.2026
הדר מיץ	200924710	ועדת אמנים 2.2026
הללי פריד	316556208	ועדת אמנים 2.2026
יאשה רוזוב	028050896	ועדת אמנים 2.2026
יהל עידן	300925716	ועדת אמנים 2.2026
יסמין כספין	200618908	ועדת אמנים 2.2026
ישי חוג'סטה	305574436	ועדת אמנים 2.2026
לילה רוז ברי	206561144	ועדת אמנים 2.2026
מתן דסקל	200549319	ועדת אמנים 2.2026
ניב תשבי	032698805	ועדת אמנים 2.2026
עדן חלפון	208985382	ועדת אמנים 2.2026
עוז מלול	033627241	ועדת אמנים 2.2026
קובי עמיאל	037552940	ועדת אמנים 2.2026
קטרינה ונגר	320971807	ועדת אמנים 2.2026
רוני קרני	037260361	ועדת אמנים 2.2026
שי יחזקאלי	036453728	ועדת אמנים 2.2026

אושר במועצת העירייה
תאריך: 27/04/2026
החלטה מס': 269 רוב של: 6 קול

עמוד 52 מתוך 60



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

שי עפרון	208884528	ועדת אמנים 2.2026
תום פרסמן	204694202	ועדת אמנים 2.2026
תמר ניסים	057809493	ועדת אמנים 2.2026

לאור המלצת אגף האומניות ובהתאם לאישור הועדה לבחירת אומנים מפברואר 2026, מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש מיום מסירת החזקה עד ליום 31/12/2028. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

וועדת כספים מיום 30/6/2024. החלטה 76, שאושרה בישיבת מועצה מס 9 מיום 15/07/2024 החלטה 45 קבעה כי:

מקלט עד 105 מ"ר – תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,000 ש"ח. תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

מקלט מעל 105 מ"ר - תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,850 ש"ח. תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

מחליטים:

1. מאשרים מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים במקלטים עירוניים דו-תכליתיים מיום מסירת החזקה עד ליום 31/12/2028 ובהתאם לאישור הועדה לבחירת אמנים כמצויין בטבלה מטה

שם האמן	ת.ז.	אישור ועדה
אור אריאלי	200269975	ועדת אמנים 2.2026
אורי וינשטיין	204129969	ועדת אמנים 2.2026
אורלי אלכסנדר	022937742	ועדת אמנים 2.2026
איריס דבי	040661480	ועדת אמנים 2.2026
איתמר שטמלר	308153022	ועדת אמנים 2.2026
אניה קופריאקוב	307336750	ועדת אמנים 2.2026
ג'קי דורון לוי	200177988	ועדת אמנים 2.2026
הדר מיץ	200924710	ועדת אמנים 2.2026
הללי פריד	316556208	ועדת אמנים 2.2026
יאשה רוזוב	028050896	ועדת אמנים 2.2026
יהל עידן	300925716	ועדת אמנים 2.2026
יסמין כספין	200618908	ועדת אמנים 2.2026
ישי חוג'סטא	305574436	ועדת אמנים 2.2026
לילה רוז ברי	206561144	ועדת אמנים 2.2026
מתן דסקל	200549319	ועדת אמנים 2.2026
ניב תשבי	032698805	ועדת אמנים 2.2026

אושר במועצת העירייה
תאריך ישיבה: 27/5/2026
החלטה מס': 269
רוב של: 20 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

ועדת אמנים 2.2026	208985382	עדן חלפון
ועדת אמנים 2.2026	033627241	עוז מלול
ועדת אמנים 2.2026	037552940	קובי עמיאל
ועדת אמנים 2.2026	320971807	קטרינה ונגר
ועדת אמנים 2.2026	037260361	רוני קרני
ועדת אמנים 2.2026	036453728	שי יחזקאלי
ועדת אמנים 2.2026	208884528	שי עפרון
ועדת אמנים 2.2026	204694202	תום פרסמן
ועדת אמנים 2.2026	057809493	תמר ניסים

2.המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 27/04/2026

 החלטה מס' 269

 רוב של 26 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

נספח א'

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
שי מנחם יחזקאלי	ת.ז. 36453728	אבולעפיה 23 תל אביב - יפו 6607023
תמר נסים	ת.ז. 57809493	שביל טביוב 11 תל אביב - יפו 6722029
עוז מלול	ת.ז. 33627241	קבוץ גלויות 87 תל אביב - יפו 6603011
אור מיכה אריאלי	ת.ז. 200269975	ורשבסקי 18 תל אביב - יפו 6676717
אורי וויינשטיין	ת.ז. 204129969	מטלון 70 תל אביב - יפו 6685702
אורלי אלכסנדר	ת.ז. 22937742	חובות הלבבות 31 תל אביב - יפו 6603331
איריס דבי ישראל	ת.ז. 40661480	גוטליב 10 תל אביב - יפו 6439210
איתמר שטמלר	ת.ז. 308153022	מאנה 7 תל אביב - יפו 6416805
אניה קרופיאקוב כהן	ת.ז. 307336750	בגין מנחם 72 תל אביב - יפו 6713713
ג'קי דורון לוי	ת.ז. 200177988	דעואל 25 תל אביב - יפו 6775528
הדר הדס מיץ	ת.ז. 200924710	שקד 46 תל אביב - יפו 6819843
הללי פריד	ת.ז. 316556208	
יאשה יוסף רוזוב	ת.ז. 28050896	טרפון 24 תל אביב - יפו 6771153
יהל עידן	ת.ז. 300925716	יובלים יובלים 2014200

אושר במועצת העירייה
תאריך: 20.2.2011 ישיבה: 3
החלטה מס': 269 רוב של 5 קול

עמוד 55 מתוך 60

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

גאולה 23 תל אביב - יפו 6330425	ת.ז. 200618908	יסמין כספין גואטה
גרינבוים 29 תל אביב - יפו 6810968	ת.ז. 305574436	ישי חוג'סטה
	ת.ז. 206561144	ליילה-רוז ברי
נחמני 48 תל אביב - יפו 6777620	ת.ז. 32698805	ניב תשבי
ארלוזורוב 139 תל אביב - יפו 6492208	ת.ז. 208985382	עדן חלפון
שולמן קלמן 6 תל אביב - יפו 6789526	ת.ז. 200549319	מתן איתן דסקל
דרך השלום 113 תל אביב - יפו 6719225	ת.ז. 37552940	יעקב עמיאל
שערי תשובה 5 תל אביב - יפו 6653035	ת.ז. 320971807	קטרינה ונגר
לילינבלום 46 תל אביב - יפו 6513454	ת.ז. 37260361	רוני קרני
לה גוארדיה 21 / א תל אביב - יפו 6761130	ת.ז. 208884528	שי עפרון
נמיר מרדכי 128 תל אביב - יפו 6250748	ת.ז. 204694202	תום פרסמן

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 11/8/2026
 ישיבה: 35
 החלטה מס': 269
 דרב של: טקול



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

14. המשך רשות השימוש וההפעלה של מועדוניות עמותת לילך - התנדבות מכל הלב ע"ר 580277382 בנכסים הבאים בנוגע להיקף השתתפות המימון העירוני

1. ח"ח 49 גוש 6135 רח' קמואל 82. 2. ח"ח 109 ו 124 גוש 6337 רח' אח"י דקר 41. 3. ח"ח 48 ו 49 רח' קמואל 43. 4. ח"ח 4 גוש 6135 רח' ורד 7 א'

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5800	מועדונית הפועלת בחלק ממבנה בן קומה אחת בשטח של כ-54 מ"ר וחצר ששטחה כ-91 מ"ר, הממוקמים בח"ח 49 גוש 6135 ברח' קמואל 82	קמואל 82	6135/49 6135/50 ,	ר-מ\217\1\	54	
5902	מועדונית הפועלת בחלק ממבנה בשטח של כ-128.5 מ"ר וחצר ששטחה כ-447 מ"ר, הממוקמים בח"ח 4 גוש 6135 ברח' ורד 7	ורד 7א	6135/4	ר-מ\298\1\	128.5	
13201	מועדונית הפועלת בקומת קרקע ששטחה כ-110 מ"ר + חצר ששטחה כ-413 מ"ר ח"ח 109 ו-124 גוש 6337 רח' אח"י דקר 41	אח"י דקר 41	6337/109 6337/124 , 6337/126 ,	ר-ע\269\1\	110	
13202	מועדונית הפועלת בקומת קרקע ששטחה כ-120 מ"ר + חצר ששטחה כ-122 מ"ר ח"ח 48 ו-49 גוש 6135 רח' קמואל 43	קמואל 43	6135/48 6135/49 ,	ר-מ\204\1\	120	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת לילך - התנדבות מכל הלב (ע"ר)	עמותה 580277382	אבן גבירול 68

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עמותת לילך - התנדבות מכל הלב ע"ר 580277382 מפעילה מועדוניות במסגרת ניכסית של רשות שימוש מזה מס' שנים ברחבי העיר תל אביב - יפו. עמותת לילך - התנדבות מכל הלב ע"ר

אושר במועצת העירייה
תאריך.....ישיבה.....
החלטה מס'.....רוב של.....קול

עמוד 57 מתוך 60

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

לאור העובדה שהוקצא מימון עירוני להפעלת המועדוניות מובאת סוגיית המימון לאישורה של ועדת ההקצאות ומועצת העירייה כדלהלן :

1. מועדונית לילך ברח' קמואל 82 - מועצת העירייה בישיבתה מס' 12 מיום 23/09/2024 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 23/10/2023 - 21/10/2028. היקף השתתפות המימון העירוני מיום 01/01/2026 הינו כ- 75 אש"ח לשנה .
 2. מועדונית לילך רח' אח"י דקר 41 - מועצת העירייה בישיבתה מס' 19 מיום 24/02/2025 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 19/12/2024 - 17/12/2029. היקף השתתפות המימון העירוני מיום 01/01/2026 הינו כ- 75 אש"ח לשנה .
 3. מועדונית לילך רח' קמואל 43 - מועצת העירייה בישיבתה מס' 19 מיום 24/02/2025 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 03/02/2025 - 01/02/2029. היקף השתתפות המימון העירוני מיום 01/01/2026 הינו כ- 75 אש"ח לשנה .
 4. מועדונית לילך רח' ורד 7 א' - מועצת העירייה בישיבתה מס' 12 מיום 23/09/2024 אישרה את המשך רשות השימוש לשלוש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה מיום 30/08/2023 היקף השתתפות המימון העירוני מיום 01/01/2026 הינו כ- 75 אש"ח לשנה .
- העירייה פירסמה את סוגיית המימון במסגרת פרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריך 05/02/2026 במעריב הבוקר ובאתר האינטרנט העירוני ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

מחליטים :

1. מאשרים המשך רשות השימוש וההפעלה של מועדוניות עמותת לילך - התנדבות מכל הלב ע"ר 580277382 בנכסים הבאים בנוגע להיקף השתתפות המימון העירוני
1. ח"ח 49 גוש 6135 רח' קמואל 82 . 2. ח"ח 109 ו 124 גוש 6337 רח' אח"י דקר 41 . 3. ח"ח 48 ו 49 רח' קמואל 43 . 4. ח"ח 4 גוש 6135 רח' ורד 7 א'
1. מועדונית לילך ברח' קמואל 82 - מועצת העירייה בישיבתה מס' 12 מיום 23/09/2024 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 23/10/2023 - 21/10/2028. היקף השתתפות המימון העירוני מיום 01/01/2026 הינו כ- 75 אש"ח לשנה .
2. מועדונית לילך רח' אח"י דקר 41 - מועצת העירייה בישיבתה מס' 19 מיום 24/02/2025 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 19/12/2024 - 17/12/2029. היקף השתתפות המימון העירוני מיום 01/01/2026 הינו כ- 75 אש"ח לשנה .
3. מועדונית לילך רח' קמואל 43 - מועצת העירייה בישיבתה מס' 19 מיום 24/02/2025 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 03/02/2025 - 01/02/2029. היקף השתתפות המימון העירוני מיום 01/01/2026 הינו כ- 75 אש"ח לשנה .
4. מועדונית לילך רח' ורד 7 א' - מועצת העירייה בישיבתה מס' 12 מיום 23/09/2024 אישרה את המשך רשות השימוש לשלוש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה מיום 30/08/2023 היקף השתתפות המימון העירוני מיום 01/01/2026 הינו כ- 75 אש"ח לשנה .
5. יתר פרטי החלטות המועצה שאישרו את המשך רשות השימוש של מועדוניות לילך , נשארות על כן .
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

אושר במועצת העירייה
תאריך: 11/5/2026
ישיבה: 38
החלטה מס': 269
רוב של: 20 קול

עמוד 58 מתוך 60

מס' תיק: 10000000000000000000

תאריך: 11/5/2026

מס' תיק: 10000000000000000000



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 27/04/2026

על החתום

אביחי ארגמן
מרכז ועדת
אגף נכסי העירייה
מרכז ועדת

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

אל לוי
מנהל אגף הנכסים

מנחם לייבה - מנהל העירייה
יו"ר הוועדה

החלטת הוועדה
הועדה המקצועית
למינוח מקרקעין
מיום 27.4.2026
מס' 11

אושר במועצת העירייה
תאריך: 27.4.2026
החלטה מס' 269
רוב של 20 קול

החלטת הוועדה
הועדה המקצועית
למינוח מקרקעין
מיום 27.4.2026
מס' 11

6/5/2026

לכבוד
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 11 מיום 27/4/2026

בהתאם להחלטת מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריגני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

אורנה אהרן פרלוק, עו"ד
סמל 23:88
עיריית ת"א-יפו, אבו גבירול 69
בכבוד רב,

אשר במועצת העירייה
תאריך: 2026/5/11
ישיבה: 38
החלטה מס': 269
רוב של: 20
קול